

Trong for vedlikehald og investeringar pr. april 2018

Dette er ei liste med utgangspunkt i vedtak i 2017 om budsjettframlegg til kommunestyret for 2018. I tillegg er det komplettert med nye vedlikehaldsbehov. Vedlikehalds-gruppa har ikkje hatt synfaring på bygga enno i år (brukar ha årleg i mai), og rådet har ikkje handsama det. Kyrkjeverja har heller ikkje arbeidd med prisar og tilbod så langt i år.

Ådland Kyrkje

1	<p>Montering av utvendig brannalarm på Ådland kyrkje</p> <p>Det har tidlegare vore sett av midlar til montering av utvendig brannsikring av kyrkja på Ådland. 40% av alle kyrkjebrannar er påsette, og kyrkja på Ådland ligg utsett til ved ein trafikkert veg. Då me søkte om godkjenning for montering av alarman, påla riksantikvaren /bispedømet oss å montera to sløyfer med deteksjonskabel i staden for ei. Prisen vart då tilsvarende høgare, og me hadde ikkje midlar til å få gjort det. Pris 2013: 66 267 eks. mva. Me har vel 10 000 på fond til dette, og 10 000 i støtte frå banken.</p>	60 000
2	<p>Oppgradering av innbrottsalarm</p> <p>Den gamle innbrottsalarmen er kun tilkopla klokke. Bør knytast til anlegg for direktevarsling til vakt / til telefon tilsette. Prisar er ikkje henta inn.</p>	
3	<p>Måling av kyrkja utvendig</p> <p>Kyrkja var sist måla i 2009. Ved ettersyn i fjor påpeika «Klyvar» at særleg tårnet var dårleg og at det var fleire dårlege punkt også andre stader i høgda i tillegg til det me kan sjå i «stegehøgda». Iflg. kyrkjeverja si 2017-liste «kan det vurderast utsett til 2019.» Målinga bør gjerast i 2019.</p> <p>Prisar er ikkje henta inn -</p>	200 000 ?
4	<p>Avskjerming av røyrovnar</p> <p>Dei gamle røyrovnane under kyrkjebenkane er ikkje dårlege for straumutnyttinga sin del, men kan få svært varm overflate. (Er ikkje lovleg iflg. Akasia, Bergen.) Dette gjev fare for forbrenning og øydelagde sko og vesker. Det kan og vera brannfarleg om papir vert liggjande på golvet. Det finst nettingvern tilpassa desse ovnane, og kyrkjeverja har vore i kontakt med firma som leverer slike. Prisar vert gjeve etter mål. Kan gjerast i 2018 om ikkje prisen vert for høg. (Skal leverast mål til anbud i vår.)</p> <p>Vert anbefalt av EL-kontrollør okt. 2017.</p>	25 000?
5	<p>Nytt sikringsskåp i kyrkja på Ådland.</p> <p>Det gamle er fullt, der er ikkje råd å få plass til fleire kursar. Det er fullt av gamle og nyare system, og er ikkje etter dagens standard. Skal me byta, må me byta heile skåpet, for det går ikkje an å festa dei nye systema i det gamle skåpet iflg. elektrikar. Varmepumpe eller andre nye installasjonar, kan ikkje setjast i drift, før me har fått dette</p>	80-100 000

	på plass. «En oppgradering bør planlegges» sa EL-kontrolløren frå BKK okt. 2017. Pålagde utbetringar er gjort januar 2018.	
6	Skifte av lås-system i kyrkjene. Sjå Haga kyrkje. Komplettering Ådland	20 000
7	Lakkering /oljing av golv i kyrkja på Ådland Golvet vart sist olja i år 2000	45 000
8	Ringjeanlegg på Ådland. HMS-tiltak Trappene opp til tårnet er ikkje godkjende for arbeidstakarar å bruka. (For bratte) Det er dessutan berre folk med opplæring i å ringja med tau som kan vera vikar for kyrkjetenaren. Ringing er tungt arbeid, og me treng to personar til å ringja når det er helgeringing. Desse skal ha løn med helgetillegg. Ved eit automatisk ringjeanlegg kan ein ringja, kima, slå bedeslag og opna luker berre ved å trykkja på ein knapp. Det er også fjernstyring for bruk på kyrkjegarden under gravferder. Det vil verta både sikrare og enklare å arbeida som kyrkjetenar med eit slikt anlegg.	150 000
9	Enøktiltak - Varmepumpe / varevindauga / straumstyring Det har i fleire omgangar vore søkt om å få setja opp varmpumper i kyrkja på Ådland. Me har til slutt fått godkjend løysing inne, men ute må me plassera pumpa ved kyrkjegardsmuren. Me må då planleggja eit lite hus til å ha pumpa i og få dette godkjend. Det må gravast grøft over gangvegen for å leggja kablar inn til kyrkja. Miljø, Ressurs, Drift* rår til å nytta fire varmpumper inne og to ute. Då må det søkjast på nytt. Dei anslår 3-400 tusen i kostnad. Godkjenninginstansen v. bispedøme-kontoret rår til å heller satsa på varevindauga på innsida av vindauga for å hindra varmetap her. Iflg. MRD vil dette ikkje gje dei store innsparingane samanlikna med varmpumper. Kyrkja har rundt 80-90 000 kr i årlege straumutgifter, så det er pengar å spara på enøktiltak. Monterer me varmpumpe, vil me i tillegg få betre styring med temperaturen i kyrkja. Det beste vil vera å få montert automatisk straumstyring knytt opp mot kalender. Då vil ein kunna halda låg temperatur normalt, og berre skrue opp varmen når det skal vera arrangement. Dette krev at me først har sett inn varmpumper, men dei gamle omnane vil også vera ein del av oppvarminga på kalde dagar. Me kan spara opp til 62 tusen i året i straumutg. med å gjennomføra 8 tiltak iflg. MRD Inkludert ny isolasjon over tak-himlinga og tetta sprekker med luftlekkasjer. Dei viktigaste tiltaka er straumstyringsanlegg og varmpumper. * «Miljø, Ressurs, Drift» KA sin samarbeidspartnar når det gjeld ENØK i kyrkjer.	500 000- 700 000

Brannsikring/overrislingsanlegg til kyrkja på Ådland

Kommunestyret løyvde i 2011 pengar til å få greidd ut sprinkling av kyrkja på Ådland. Dei brannsikrings-firmaene me var i kontakt med, rådde alle til å nytta vanleg sprinkling i eit bygg med så høgt under taket.

10 Sprinkler Vest a/s gjorde då eit forprosjekt på installering av sprinkleranlegg i kyrkja. Det er eit "tørranlegg" som vert tilrådd her. Dvs. at det ikkje står vatn i røyra når ikkje alarmen er utløyst. Slik unngår ein problem med frost og lekkasje. Det er ein sentral med ein kompressor som held oppe eit visst trykk på vatnet. Han koplpar berre inn av og til, når trykket vert for lavt og kan slåast av under arrangement. Skulle det verta branntillaup i kyrkja, vil det berre verta løyst ut vatn på den staden detektoren seier det brenn.

Anlegget krev eit godt vasstrykk. (725 liter/minutt). Dei røyraane Samnanger kommune overtok frå det private vassverket på Ådland, var ikkje store nok til å gje tilstrekkeleg vasstrykk. Det var difor ikkje råd å gjennomføra sprinkling før desse var ordna. Dette er no gjort våren 2017. Det må truleg også leggjast ny vassleidning rundt kyrkja. Pris pr. 2011 ca. 2000 kr meteren i kostnad for å leggja ny vassleidning.

1 500 000??

Før bygget vert sprinkla må det lagast teikningar i "dwg-format" for prosjektering og dokumentering. Riksantikvaren må godkjenna prosjektet.

Dei har rekna kostnaden til 1 065 000 eks mva. Men i tillegg må ein rekna:

Kostnad til vasstilførsle

Litt ombygging på sakristiet og snikkararbeid for å få tilkomst til ulike loft

Leige av lift / evt. stillas for arbeid under himlingen

Elektrikkararbeid for tilførsle av straum til kompressor, oppkopling av signal / alarmer og frostsikring av vassanlegget frå grunnen til sentralen

Montering av utvendig slokkeanlegg (Tilrådd av riksantikvaren. 40% av kyrkjebrannane er påsette)

KA har spesialkompetanse på dette feltet.

Dei seier at det også går an å nytta "vanntåkeanlegg" på kyrkjer, men at dei ulike firmaene då må dokumentera at det verkar på akkurat denne typen bygg, då det er så lite utprøvd enno. Det er montert og godkjend i fleire kyrkjer, men det er få leverandørar til slike anlegg.

Eit "lavtrykk vanntåkeanlegg" har om lag same pris som eit sprinkleranlegg, men ein treng lavare trykk på vatnet. Trykket som skal til for å spruta vatnet ut, vert laga av ei trykkforsterkarpumpe. Anlegget er betre for å hindra overtenning, men dårlegare til å kjøla med på golvnivå. Små dropar vert svevande rundt i rommet, og kjølar ned lufta mykje betre enn eit sprinkleranlegg, men mindre vatn rekk bakkenivå, for å sløkkja evt. brannar der. Det vert mindre vasskade ved utløysing og vert mindre synlege inngrep i bygget då røyraane er mindre.

"Høgtrykk vanntåkeanlegg" gjev den beste sløkkinga i høve til vassmengde. Dei krev heller ikkje høgt vasstrykk for å virka. Trykket vert laga i ein sentral, anten med motor eller v. gass /trykkluft. Dei har i tillegg til å hindra overtenning effektivt også betre evne til å nå bakken, då vatnet vert spruta ut med høgt trykk både i små og i store dropar. Men desse anlegga er dyrare både å installera og driva, og krev høg kompetanse av driftsansvarleg.

Kostnaden på eit lavtrykk tåkeanlegg og eit sprinkleranlegg vera om lag lik i flg. KA. Staten gjev lån m. rentekompensasjon til føremålet.

Me vil i tillegg få 80% avslag på forsikringspremien for kyrkja.

Haga kyrkje

11	<p>Sikring av rasfarleg fjell bak kyrkja HASTAR HMS tiltak</p> <p>Det er rasfarleg fjell bak kyrkja på Haga, på eit område der det ofte leikar born. Dette må gjerast noko med straks. Me rår til å fjerna det som går an å få laust og laga ein mur som vil ta av for ras.</p> <p>Har ikkje fått pris på dette</p>	50 000??
12		
13	<p>Lyddempande plater i taket på ungdomslokalet HMS tiltak</p> <p>Det er for mykje gjenlyd i rommet, og svært slitsamt å vera der når det er mange born til stades. Noko isolasjon er gjort, men det trengst meir.</p> <p>Arbeid på dugnad, kostnad: plater og lim Kan evt. gjerast i 2018 med innsamla midlar</p>	30 000
14	<p>Skifte av lås-system i kyrkjene.</p> <p>Kyrkja på Haga har svært mange nøklar ute, og det er stor sjanse for at nøklar kjem på avvegar. Det er også heile tida trong for å låna ut nøklar til ulike arrangement. Me ynskjer å skifta ut nøklane med elektroniske nøklar, som kan aktiverast og stengjast for bruk.</p> <p>Får me elektroniske nøklar på tre ytterdørrar, blender av låsane på dei fem andre, og beheld dei gamle nøklane inne, kan me koma ut av det med 40 tusen pluss montering.</p> <p>Komplettering Ådland: ca. 20 tusen (Same nøkkelsentral)</p>	50 000 (2016)
15	<p>Utsifting av lysarmatur i kyrkja på Haga.</p> <p>Meir enn 20 lampar er øydelagde, og armaturen må skiftast. Er forelda, difor må ein skifta heile felt, for at dei skal verka saman med lysstyringa. Pris alt etter kor mange me skiftar ut.</p> <p>Me arbeider også med å få eit tilbod på utskifting av lysrøyr med led-striper.</p>	80- 150 000

Kyrkjegard /Bårehus

	Ombygging til handikaptoalett i bårehuset.	LOVPÅLAGD	
16	<p>Det er ikkje råd for rullestolbrukarar å nytta dei eksisterande toaletta i bårehuset. I den nye personalhuset er det heller ikkje laga til handikaptoalett, og det er ikkje aktuelt å byggja om der. Etter synfaring trur me at den beste løysinga vert å laga ein ny inngang på baksida av bårehuset og eit nytt toalett i det gamle reiskapsrommet som no er mindre i bruk. Teikningar må sendast inn til bispekontoret for godkjenning før arbeid kan ta til. Kyrkjestyret har gjennom fleire år sagt at det er ynskjeleg å få gjort endringa så snart som råd, sidan kyrkja er eit offentleg bygg, og me er pliktige til å ha handikaptoalett her.</p> <p>Biskopen sa i visitasen des. 2017 at han ville stengja kyrkja om det ikkje kom HC-toalett før året var omme.</p>		???
17	<p>Reparasjon av taket på bårehuset</p> <p>Byta lekter og papp, og leggja opp att hellene. Utsett i 2016 grunna sjuk snekkar. Omdisponert midlane grunna «nødarbeid» på kyrkjearnet.</p>		30 000 (2016)
18	<p>Utviding av den nye kyrkjegarden – utbetringar på den gamle</p> <p>På den gamle kyrkjegarden er mange av gravene for tette. Fleire stader er jordsmonnet dårleg, eller det er vatn i jorda. Det er difor trong for å stengja fleire graver for gjenbruk og kanskje auka fredingstida til 30 år på nokre felt. Utbetringar kan gjerast, t.d. meir grøfting (slik kyrkjestyret har peika på i årevis) og utskifting av massar når ein grev opp graver.</p> <p>Denne saka er under arbeid, og kartegging vil verta gjort i vår/sommar. Uansett vil det verta trong for fleire nye graver, då det alltid skal vera ledig graver som svarar til 3% av folkesetnaden. Kyrkjestyret sitt framlegg er å byggja eit nytt gravområde ved den nye kyrkjegarden, slik at det vert trong for færre graver på den gamle. Lagar ein nye gravfelt, vil det også vera høve til å laga til eigne felt for graver for andre trussamfunn og urnelund med umerka graver.</p> <p>Kyrkjestyret har i vedtak i okt. 17, bede kommunen setja i gang arbeidet med planlegging av utbygging i samarbeid med kyrkjevevja, og å løyva midlar til arbeidet.</p>		

