

# MØTEPROTOKOLL

---

**Utval:** Utval for natur  
**Møtestad:** kommunehuset  
**Møtedato:** 13.09.04 **Tid:** 08.30 – 16.15

---

Innkalling til møtet vart gjort i samsvar med § 32 i kommunelova.

Sakslista vart sendt medlemene og varamedlemene (evt. dei to første varamedlemene på kvar valliste) i brev.

Møtet vart kunngjort i Samningen.

Av 7 medlemmer møtte 7 , inkl. varamenn:

**Desse medlemene møtte ikkje:**

Frode Bjørnås

**I staden møtte:**

Reidun Abotnes

**Andre som var tilstade på møtet:**

Adm.sjef og miljøsjef.

**Merknader:**

Siste halvdel av møtet drøfta utvalet framlegg til kommuneplan, arealdelen. Med på denne delen var i tillegg konst. leiar av teknisk einging og ordførar.

Evt. merknader til protokollen må sendast Samnanger kommune innan 3 dagar.

Tysse, 15. september 2004

**GODKJENNING AV INNKALLING OG SAKSLISTE:**

Innkalling og saklista vart samrøystes vedtekne.

**UTVALET SITT KVARTER:**

**Olaug Karin Øystese** ba om informasjon kva reglar som galdt for ålmenta sine rettar til fiske i elvar.

Det vart orientert om grunneigarane har rettar, og at kommunen sitt råd til dei som ønskjer å fiska i elvane er at dei bør ta kontakt med grunneigar. Det vart og ein diskusjon om fiske i elveosen, og kvar grensa for denne går.

**MERKNADER TIL SKRIV OG MELDINGAR:**

Det vart orientert om at det vert folkemøte 13. oktober om samla plan for vassverktbygging. Fylkesmannen og BKK vil halda førebudde innlegg. Samnanger Jeger og Fisk vert innbydd til å halda innlegg.

Utvalet drøfta utkast til ny arealdel. Det vart klart at det vil vera endringar av ein slik karakter at planen må ut på ny høyring. Det vart og drøfta å ta delar av strandsona ut av planen, dvs. førebels merkja områda som LNF, for så å setja i gang arbeid med ein strandsoneplan.

Utvalet vart ikkje ferdig med gjennomgang av innkomne merknadar. Nytt møte vart sett til torsdag 07.10. kl 12.00.

Desse sakene vart handsama:

## SAKSLISTE

<b>Utvalgssakstype/nr.</b>	<b>Arkivsaksnr. Tittel</b>
0035/04	03/00423 <b>DELINGSSAK GNR 5/2.</b>
0036/04	03/00472 <b>KLAGESAK- DELINGSSAK GNR 23, BNR 1.</b>
0037/04	04/00136 <b>DELINGSSAK GNR 34, BNR 5. EIKEDAL</b>
0038/04	04/00142 <b>SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIGEDOM GNR. 33 BNR. 1, HØYSÆTER</b>
0039/04	04/00180 <b>DELINGSSAK GNR 24/17. GJERDE</b>
0040/04	04/00217 <b>DELINGSSAK GNR 33, BNR 15. HØYSÆTER</b>
0041/04	04/00231 <b>SØKNAD OM BYGGJELØYVE FOR NAUST GNR 24, BNR 155.GJERDE DISPENSASJON FRÅ KOMMUNEPLAN.</b>
0042/04	04/00280 <b>DELINGSSAK GNR 44, BNR 3.</b>
0043/04	04/00282 <b>VEG TIL HYTTE GNR 37, BNR 21 HOLMANE. KLAGE PÅ VEDTAK I DELEGERT SAK NR.23/04</b>
0044/04	04/00329 <b>DELINGSSAK GNR 24, BNR 6.</b>

0035/04

**DELINGSSAK GNR 5/2.**

**Framlegg til vedtak::**

Det vert i høve til § 63 i plan og bygningslova og i høve til eksisterande kommuneplan gjeve løyve til å dela i frå ei hyttetuft på om lag 1 daa frå gnr/bnr 5/2. Det vert sett vilkår om at frådeling og bygging ikkje kjem i konflikt med ålmenta sin ferdsel i område.

Det vert i høve til jordlova, § 12, gjeve løyve til å dela i frå ei hyttetuft på om lag 1 daa.

**Handsaming i møte:**

Utvalet slutta seg samrøystes til framlegg til vedtak.

**Vedtak:**

Det vert i høve til § 63 i plan og bygningslova og i høve til eksisterande kommuneplan gjeve løyve til å dela i frå ei hyttetuft på om lag 1 daa frå gnr/bnr 5/2. Det vert sett vilkår om at frådeling og bygging ikkje kjem i konflikt med ålmenta sin ferdsel i område.

Det vert i høve til jordlova, § 12, gjeve løyve til å dela i frå ei hyttetuft på om lag 1 daa.

0036/04

**KLAGESAK- DELINGSSAK GNR 23, BNR 1.**

**Framlegg til vedtak::**

Ein kan ikkje sjå at det er kome inn nye opplysningar som gjer grunnlag for å endre tidlegare vedtak i saka. I høve til plan og bygningslova, § 63, vert klagen ikkje teke til følgje.

Ein kan ikkje sjå at det er kome nye moment i klagen som tilseier endring av tidlegare saksutgreiing og vedtak, og delinga kan ikkje godkjennast etter jordlova § 12. I høve til jordlova, § 12, vert klagen ikkje teke til følgje.

Saka vert oversendt fylkesmannen til endeleg handsaming.

**Handsaming i møte:**

**Olaug Karin Øystese og Øyvind Røen** ba om å få verta vurdert som ugild ved handsaming av denne saka. Utvalet slutta seg samrøystes til det. Det var ikkje kalla inn varamedlemmer, slik at det var 5 medlemmer som var med under handsaminga.

**Sture Tveit** sette fram slikt framlegg: *Då ein ikkje kan sjå at frådeling av den omsøkte tufta vil redusera verdien av gnr. 23, bnr. 1 rår ein til at det vert gitt dispensasjon frå plan- og*

*bygningslova paragraf 7, frådelling, og plan- og bygningslova paragraf 17 – 2 om frådelling i 100-metersbelte langs sjø.  
Klagen vert difor teken til følgje.*

Framlegget frå Sture Tveit fekk 1 røyst. 4 røysta for administrasjonen sitt framlegg til vedtak.

**Vedtak:**

Ein kan ikkje sjå at det er kome inn nye opplysningar som gjer grunnlag for å endre tidlegare vedtak i saka. I høve til plan og bygningslova, § 63, vert klagen ikkje teke til følgje.

Ein kan ikkje sjå at det er kome nye moment i klagen som tilseier endring av tidlegare saksutgreiing og vedtak, og delinga kan ikkje godkjennast etter jordlova § 12. I høve til jordlova, § 12, vert klagen ikkje teke til følgje.

Saka vert oversendt fylkesmannen til endeleg handsaming.

0037/04

**DELINGSSAK GNR 34, BNR 5. EIKEDAL**

**Framlegg til vedtak::**

Det vert i høve til plan og bygningslova gitt løyve til å dela i frå 2 tufter til fritidsbustadar på gnr/bnr 34/5 i Samnanger kommune. Løyve vert gjeve med vilkår om at framtidig bygging ikkje bryt med eksisterande utbyggingsstruktur, volum og form på hytter og landskap i område. Kostnadar i høve til vatn og avlaup vil liggja på eigar av tuftene. Det skal vera felles avkjørsle til tuftene frå vegen til Eikedalen Skisenter. Tuftene skal vera på om lag 0,5 daa.

Det vert i høve til jordlova, § 12, gjeveløyve til frådelling av 2 tufter på gnr/bnr 34/5.

**Handsaming i møte:**

I møtet vart det sett fram slikt framlegg som vart samrøystes vedteke. *Det vert vist til gjeldande kommuneplan, arealdel med føresegner til byggjeområde ”For område avsett til utbyggjingsføremål, vert det fastsett at arbeid og tiltak som er nemnde i PBL §§ 81. 84, 86a, 86b og 93 og frådelling til slike føremål ikkje kan finna stad før områda inngår i reguleringsplan.*

*Kommunen ser ikkje at det ligg føre særlege grunnar for å gje dispensasjon frå plankravet.. Søknaden vert derfor avslegen.*

**Vedtak:**

Det vert vist til gjeldande kommuneplan, arealdel med føresegner til byggjeområde ”For område avsett til utbyggjingsføremål, vert det fastsett at arbeid og tiltak som er nemnde i PBL §§ 81. 84, 86a, 86b og 93 og frådelling til slike føremål ikkje kan finna stad før områda inngår i reguleringsplan.

Kommunen ser ikkje at det ligg føre særlege grunnar for å gje dispensasjon frå plankravet.. Søknaden vert derfor avslegen.

0038/04

### **SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIGEDOM GNR. 33 BNR. 1, HØYSÆTER**

#### **Framlegg til vedtak::**

Det vert i høve til plan- og bygningslova, § 63, gjeve løyve til å dela i frå ein parkeringsplass på om lag 70 m<sup>2</sup> frå gnr/bnr 33/1 i Samnanger kommune. Det vert gitt dispensasjon frå kommuneplan.

Frådelinga vert gitt med vilkår om løyve frå Statens vegvesen til frådeling og utvida bruk avkøyrslø.

Det vert i høve til jordlova, § 12, gjeve løyve til frådeling av ein parkeringsplass på om lag 70 m<sup>2</sup> frå gnr/bnr 33/1 i Samnanger kommune.

#### **Handsaming i møte:**

Utvalet slutta seg samrøystes til framlegg til vedtak.

#### **Vedtak:**

Det vert i høve til plan- og bygningslova, § 63, gjeve løyve til å dela i frå ein parkeringsplass på om lag 70 m<sup>2</sup> frå gnr/bnr 33/1 i Samnanger kommune. Det vert gitt dispensasjon frå kommuneplan.

Frådelinga vert gitt med vilkår om løyve frå Statens vegvesen til frådeling og utvida bruk avkøyrslø.

Det vert i høve til jordlova, § 12, gjeve løyve til frådeling av ein parkeringsplass på om lag 70 m<sup>2</sup> frå gnr/bnr 33/1 i Samnanger kommune.

0039/04

### **DELINGSSAK GNR 24/17. GJERDE**

#### **Framlegg til vedtak::**

Det vert i høve til § 63 i plan- og bygningslova gjeve løyve til å dela i frå eksisterande naust på gnr/bnr 24/17 med ei tuft på om lag 80 m<sup>2</sup>. Det vert gitt dispensasjon frå krav om reguleringsplan i kommuneplan.

Det vert i høve til jordlova gitt løyve til frådelling av eit eksisterande naust på gnr/bnr 24/17 med ei tuft på om lag 80 m<sup>2</sup>.

**Handsaming i møte:**

Utvalet slutta seg samrøystes til framlegg til vedtak.

**Vedtak:**

Det vert i høve til § 63 i plan- og bygningslova gjeve løyve til å dela i frå eksisterande naust på gnr/bnr 24/17 med ei tuft på om lag 80 m<sup>2</sup>. Det vert gitt dispensasjon frå krav om reguleringsplan i kommuneplan.

Det vert i høve til jordlova gitt løyve til frådelling av eit eksisterande naust på gnr/bnr 24/17 med ei tuft på om lag 80 m<sup>2</sup>.

0040/04

**DELINGSSAK GNR 33, BNR 15. HØYSÆTER**

**Framlegg til vedtak::**

Det vert gjeve i høve til plan- og bygningslova, §63, gjeve løyve til å dela ein bustadtuft på om lag 1,5 daa og garasjetuft på om lag 88 m<sup>2</sup> i frå gnr/bnr 33/15 i Samnanger kommune. Det vert gjeve dispensasjon frå kommuneplan i høve til krav om reguleringsplan.

Det vert i høve til jordlova, § 12, gjeve løyve til å dela ei bustadtuft på om lag 1,5 daa og ein garasjetuft på om lag 88 m<sup>2</sup> i frå gnr/bnr 33/1 i Samnanger kommune . Vegen skal liggja på hovudbruket, gnr/bnr 33/15.

**Handsaming i møte:**

Skriv frå fylkesmannen, landbruksavdelinga dagsett 23.08.04 vert opplest.

**Sture Tveit** sette fram slikt framlegg: *Då ein ikkje kan sjå at det ligg føre særlege grunnar for å gje dispensasjon frå kommuneplan og jordlova, vert søknaden om frådelling ikkje imøtekomen.*

5 røysta for framlegget frå Sture Tveit og 2 for framlegget frå administrasjonen.

**Vedtak:**

Då ein ikkje kan sjå at det ligg føre særlege grunnar for å gje dispensasjon frå kommuneplan og jordlova, vert søknaden om frådelling ikkje imøtekomen.

0041/04

**SØKNAD OM BYGGJELØYVE FOR NAUST GNR 24, BNR 155.GJERDE  
DISPENSASJON FRÅ KOMMUNEPLAN.**

**Framlegg til vedtak::**

I medhald av plan og bygningslova § 7 vert det gjeve dispensasjon frå kommuneplan for bygging av naust på gnr.24 bnr.155.

I medhald av plan og bygningslova § 93 vert det gjeve byggjeløyve for naust på gnr.24 bnr.155. Plassering og storleik i samsvar med søknad dgs.19.05.04.

I høve til innsendt tegning, må knevegg på loftet sløyfast. Takvinkel kan aukast til 45 grader. Veranda til loftet må sløyfast.

Ovannemnde krav er gjeve med heimel i plan og bygningslova § 74.

Det er ikkje lov å innreia naustet eller loftet slik at ein kan bu i det. Det er ikkje lov å leggja vatn eller avløp i naustet.

Det skal sendast inn nye tegningar med ovannemnde endringar. Desse skal vera godkjent av teknisk eining før byggjearbeida startar.

Søkjjar vert godkjent som ansvarleg utførande for byggjearbeida.

Vedr. opplysning om rett til å klaga på vedtaket, vert det synt til forvaltningslova §§ 27 og 29-32, og plan og bygningslova § 15. Klagefristen er 3 veker frå de mottok vedtaket.

**Handsaming i møte:**

Utvalet slutta seg samrøystes til framlegg til vedtak.

**Vedtak:**

I medhald av plan og bygningslova § 7 vert det gjeve dispensasjon frå kommuneplan for bygging av naust på gnr.24 bnr.155.

I medhald av plan og bygningslova § 93 vert det gjeve byggjeløyve for naust på gnr.24 bnr.155. Plassering og storleik i samsvar med søknad dgs.19.05.04.

I høve til innsendt tegning, må knevegg på loftet sløyfast. Takvinkel kan aukast til 45 grader. Veranda til loftet må sløyfast.

Ovannemnde krav er gjeve med heimel i plan og bygningslova § 74.

Det er ikkje lov å innreia naustet eller loftet slik at ein kan bu i det. Det er ikkje lov å leggja vatn eller avløp i naustet.

Det skal sendast inn nye tegningar med ovannemnde endringar. Desse skal vera godkjent av teknisk eining før byggjearbeida startar.

Søkjjar vert godkjent som ansvarleg utførande for byggjearbeida.

Vedr. opplysning om rett til å klaga på vedtaket, vert det synt til forvaltningslova §§ 27 og 29-32, og plan og bygningslova § 15. Klagefristen er 3 veker frå de mottok vedtaket.



0042/04

**DELINGSSAK GNR 44, BNR 3.**

**Framlegg til vedtak::**

Det vert etter Plan- og bygningslova, §63, ikkje gitt løyve til å dela i frå eit hytteområde på gnr/bnr 44/3 i Samnanger kommune. Delar av område vil på den andre sida verta vurdert som hytteområde i samband med arbeid med ny kommuneplan.

Det vert etter jordlova, § 12, gjeve løyve til å dela i frå eit hytteområde frå gnr/bnr 44/3 Samnanger kommune.

**Handsaming i møte:**

**Sture Tveit** ba om å få verta vurdert om han er ugild ved handsaming av denne saka. Utvalet vedtok samrøystes at Sture Tveit vart friteken frå å vera med under handsaminga.

Utvalet slutta seg samrøystes til framlegg til vedtak.

**Vedtak:**

Det vert etter Plan- og bygningslova, §63, ikkje gitt løyve til å dela i frå eit hytteområde på gnr/bnr 44/3 i Samnanger kommune. Delar av område vil på den andre sida verta vurdert som hytteområde i samband med arbeid med ny kommuneplan.

Det vert etter jordlova, § 12, gjeve løyve til å dela i frå eit hytteområde frå gnr/bnr 44/3 Samnanger kommune.

0043/04

**VEG TIL HYTTE GNR 37, BNR 21 HOLMANE.  
KLAGE PÅ VEDTAK I DELEGERT SAK NR.23/04**

**Handsaming i møte:**

**Arbeiderpartiet v. Olaug K. Øystese** sette fram slikt framlegg:

Klage på delegert sak nr 23/04 vert imøtekomen.

**Sture Tveit** sette fram slikt framlegg: *Klage på delegert vedtak sak 23/04 vert ikkje imøtekomen.*

**Øyvind Røen** sette fram slikt framlegg: *Saka vert utsett til neste møte i naturutvalet.*

Det vart røysta først over utsetjingsvedtaket. Då dette vart samrøystes vedteke, vart det ikkje røysta over dei andre framlegga.

**Vedtak:**

Saka vert utsett til neste møte i naturutvalet.

0044/04

**DELINGSSAK GNR 24, BNR 6.****Framlegg til vedtak::**

Det vert i høve til plan- og bygningslova, §63, gjeve løyve til å dela ein bustadtuft på om lag 1,3 daa i frå gnr/bnr 24/6 i Samnanger kommune. Det vert gjeve dispensasjon frå kommuneplan i høve til krav om reguleringsplan.

Det vert i høve til jordlova, § 12, gjeve løyve til å dela hus nr 2. med ei bustadtuft på om lag 1,3 daa i frå gnr/bnr 24/6 i Samnanger kommune . Vegen skal liggja på hovudbruket, gnr/bnr 24/6.

Vedtaket er sett med vilkår om at ikkje Fylkesmannen eller Fylkeskommunen går i mot frådelling.

**Handsaming i møte:**

**Sture Tveit** sette fram slikt framlegg. *Det vert ikkje løyve til å dela frå ei bustadtuft på ca 1.3 daa på g.nr. 24, b.nr 6.*

6 røysta for framlegget frå Sture Tveit og 1 for framlegget frå administrasjonen.

**Vedtak:**

Det vert ikkje løyve til å dela frå ei bustadtuft på ca 1.3 daa på g.nr. 24, b.nr 6.