

Samnangerheimen

Romprogram

Dato: 07.06.11

Nr	Funksjon	Tal rom	Areal pr rom M2 NTA	Arealbehov m2 NTA	Eksisteran de bygg	Sum nytt areal m2 NTA	Merknader
1.0 Noverande Post 1 (demenspost)				236	228	8	
1.1	Einsengsrom med bad	6	25,5	153	153	0	Eksisterande bygg
1.2	Stove og felles kjøken	1	64	64	64	0	Eksisterande bygg
1.3	Reinhaldsrom ombygges til skyllerom	1	11	11	11	0	Eksisterande bygg
1.4	Lager for posten	1	8	8		8	
2.0 Noverande Post 2				337	393	-56	
2.1	Einsengsrom med bad	7	25,5	179	179	0	Eksisterande bygg
2.2	Einsengsrom med bad, store	2	27,4	55	55	0	Eksisterande bygg
2.3	Stove 1, og felles kjøken	1	81	81	81	0	Eksisterande bygg
2.4	Stove 2				64	-64	Disponibelt areal, nyttast til andre funksjonar
2.5	Vaktrom	1	6	6	6	0	Eksisterande bygg
2.6	Skyllerom	1	9	9	9	0	Eksisterande bygg
2.7	Lager for posten	1	8	8		8	
3.0 Sjukeheimspost, ny				344	0	344	
3.1	Einsengsrom med bad	8	28	224		224	1 gruppe, banobad eller tilsvarende
3.2	Stove	1	36	36		36	Bør delast opp i soner
3.3	Felles kjøken	1	38	38		38	
3.4	Vaktrom	1	20	20		20	
3.5	Skyllerom	1	16	16		16	Med gjennomgåande skap til korridor
3.6	Lager for posten	1	8	8		8	
3.7	Personaltoalett	1	2	2		2	Plasseres nær post 1 og 2
4.0 Omsorgsbustadpost, ny				386	0	386	
4.1	Bebuarrom med kjøken	8	35	280		280	1 persons rom med minikjøken og bad, heildøgns omsorg
4.2	Stove	1	36	36		36	
4.3	Felles kjøken	1	38	38		38	
4.4	Vaktrom	1	6	6		6	
4.5	Skyllerom	1	16	16		16	Med gjennomgåande skap til korridor
4.6	Lager for posten	1	8	8		8	
4.7	Personaltoalett	1	2	2		2	Plasseres nær post 1 og 2
5.0 Fellesfunksjonar				85	0	85	
5.1	Resepsjon	1	12	12		12	
5.2	Møterom/undervisningsrom	1	30	30		30	Dimensjonert for inntil 15 personar
5.3	Gjesterom med bad	1	15	15		15	
5.4	Medisinrom	1	12	12		12	
5.5	Laboratorium	1	6	6		6	
5.6	Kontor, felles ressursykepl, tillitsvalgte, logoped	1	10	10		10	Ressursjukepleiarar, NSF, tillitsvalde
6.0 Dagsenter og aktivitetsrom				186	0	186	
6.1	Opphald/storstove	1	120	120		120	80 personar, plasserast nær kjøken, må kunne deles opp
6.2	Garderobe	1	12	12		12	
6.3	Toalett	2	5	10		10	
6.4	Bad/dusj	1	6	6		6	
6.5	Aktivitetsrom	1	20	20		20	
6.6	Lager/kontor	1	8	8		8	
6.7	Kvilerom	1	10	10		10	
7.0 Behandling				102	0	102	
7.1	Kontor lege og fysioterapeut	1	20	20		20	Felles kontor for lege og for fysioterapeut
7.2	Treningsrom/fysioterapi	1	40	40		40	Må ha pc-stasjon
7.3	Fotterapi	1	15	15		15	
7.4	Frisør	1	15	15		15	
7.5	Massasje	1	12	12		12	
8.0 Produksjonskjøken				91	0	91	
8.1	Grovkjøkken	1	12	12		12	
8.2	Varmtkjøkken	1	15	15		15	
8.3	Koldkjøkken	1	15	15		15	
8.4	Oppvask	1	15	15		15	
8.5	Kjølelager	1	8	8		8	
8.6	Fryselager	1	5	5		5	
8.7	Tørrelager	1	6	6		6	
8.8	Kontor kokk	1	5	5		5	
8.9	Oppstilling serveringsvogner	1	6	6		6	
8.10	Bossrom, kjølt	1	4	4		4	
9.0 Administrasjon				67	0	67	
9.1	Kontor pleie- og omsorgsleiar	1	15	15		15	

Nr	Funksjon	Tal rom	Areal pr rom M2 NTA	Arealbehov m2 NTA	Eksisteran de bygg	Sum nytt areal m2 NTA	Merknader
9.2	Kontor avdelingsleiar 1	1	10	10		10	
9.3	Kontor avdelingsleiar 2	1	10	10		10	
9.4	Kontor konsulent/sekretær	1	10	10		10	
9.5	Arkivrom	1	10	10		10	
9.6	Kopierom, rekvisita	1	12	12		12	
10.0 Heimeteneste, psykiatriteneste				40	0	40	
10.1	Kontor koordinator	1	10	10		10	
10.2	Lager heimetenesta, rekv, reinhald	1	15	15		15	
10.3	Kontor psykiatri	1	15	15		15	Bør ha nøytral adkomst, noko skjerma
11.0 Personalareal				81	0	81	
11.1	Pauserom tilsette	1	25	25		25	Dimensjonert for 15 personar
11.2	Garderober tilsette, kvinner	1	30	30		30	Dimensjonert for ca 80 personar
11.3	Dusj tilsette, kvinner	1	3	3		3	
11.4	Garderober tilsette, menn	1	6	6		6	Dimensjonert for 10 personar
11.5	Dusj tilsette, menn	1	3	3		3	
11.6	Toalett tilsette	2	2	4		4	Fordeles
11.7	Kvilerom (massasjestol, solarium).	1	10	10		10	massasjestol, sol
12.0 Lager og bifunksjonar				204	0	204	
12.1	Lager personaltøy	1	15	15		15	Nær varemottak, nær garderober
12.2	Lager lintøy	1	6	6		6	
12.3	Lager hjelpemidler (hjelpemiddelsentralen)	1	28	28		28	Senger, rullestoler,
12.4	Vaskerom hjelpemidler	1	10	10		10	
12.5	Lager forbruksmateriell og egne hjelpemidler	1	25	25		25	
12.6	Lager, generelt	1	15	15		15	
12.7	Vaskeri	1	20	20		20	Vaskemaskin i vegg uttak tøyrom
12.8	Tøyrom	1	20	20		20	stryking, reparasjon, leggje saman tøy
12.9	Bossrom, restavfall	1	10	10		10	kildesortering, sluk i gulv, kjøling
12.10	Bossrom, papir/papp	1	10	10		10	
12.11	Reinhaldsentrall	1	20	20		20	
12.12	Driftsfunksjon	1	10	10		10	
12.13	Varemottak	1	15	15		15	
Sum nettoareal NTA ekskl opsjon				2159	621	1538	
Brutto/nettofaktor				kontroll 1,45	0	2159	
Sum bruttoareal BRA ekskl opsjon				3131	0	2230	
13.0 Sjukeheimplassar, nye, OPSJON				344	0	344	
13.1	Einsøngskom med bad	8	28	224		224	I grupper, hanobad eller tilsvarende
13.2	Stove	1	36	36		36	Bør delast opp i soner
13.3	Felleskjøken	1	38	38		38	
13.4	Vaskerom	1	20	20		20	
13.5	Skjellerom	1	16	16		16	Med gjennomgående skap til korridor
13.6	Lager for posten	1	8	8		8	
13.7	Personaltoalett	1	2	2		2	
Sum nettoareal NTA inkl opsjon				2503	621	1882	
Brutto/nettofaktor				1,45		1,45	
Sum bruttoareal BRA inkl opsjon				3630	0	2729	

Bruttoareal pr plass totalt	31	101,0
Bruttoareal pr plass, ekskl dagsenter	31	95,0
Bruttoareal pr plass, ekskl dagsenter, produksjonskjøken	31	92,1
Erfaringstall 80 - 100 m2/plass		100

Differanse, totalareal 1,0

Uteareal

Sansehage	2	200	400	400
Parkering pårørende	5	20	100	100
Parkering tilsette	25	20	500	500
Parkering gjester	4	20	80	80
Parkering tenestebilar	10	20	200	200