



**Samnanger kommune**

## **Gebyrregulativ**

### **Bygge- og delingssaker**

### **Plansaker**

### **Saker etter matrikkellova**

Regulativet vart vedteke av kommunestyret den 13.12.2017 som sak 055/17 og gjeld frå 01.01.2018.

Gebyrregulativet er vedteke med følgjande heimlar:

- § 33-1 i plan- og bygningslova av 27. juni 2008
- § 32 i lov om eigedomsregistrering (matrikkellova) av 17. juni 2005
- § 7 i lov om eigarseksjonar av 20. mars 1997
- Forskrift om gebyr for handsaming av konsesjonssaker m.m. av 29. desember 1993 (forskrift til forvaltningslova § 27 a)
- § 52 i lova av 13.mars 1981 nr 6 om vern mot ureining og om avfall (ureiningslova)

Regulativet avløyser tidlegare gjeldande regulativ.

# 1 Innhald

<b>2</b>	<b>Generelle reglar</b> .....	5
2.1	Betalingsplikt og frist .....	5
2.2	Kva regulativ som skal nyttast .....	5
2.3	Betalingstidspunkt .....	5
2.4	Søknader som vert trekt, stansa eller ikkje sett i gang .....	6
2.5	Søknader som fører til avslag .....	6
2.6	Urimeleg gebyr .....	6
2.7	Kommunen sine kostnader til sakkunnig hjelp .....	6
2.8	Klage på gebyr .....	6
2.9	Gebyr til statlege etatar.....	6
<b>3</b>	<b>Tenester som skal betalast etter medgått tid</b> .....	7
	<b>Timepris</b> .....	7
<b>4</b>	<b>Kart og eigedomsoppgåver</b> .....	7
4.1	Digitale situasjonskart .....	7
4.2	Analoge situasjonskart på papir .....	7
<b>5</b>	<b>Plansaker (Pbl. kap. 12)</b> .....	8
5.1	Reguleringsplan (§ 12-8 - § 12-12) .....	8
5.2	Reguleringsplan – endring (§ 12-14) .....	8
5.3	Andre gebyr/utgifter .....	8
<b>6</b>	<b>Dispensasjonssaker (Pbl kap 19)</b> .....	9
6.1	Sakshandsaming .....	9
<b>7</b>	<b>Søknadspliktige tiltak (bygge- og anleggssaker pbl. Kap 20)</b> .....	10
<b>7.1</b>	<b>Delingssøknader etter pbl § 20 -1 pkt. m</b> .....	10
7.1.1	Tiltak som krev ansvarleg føretak etter pbl § 20 – 3 .....	10
7.1.2	Tiltak som tiltakshavar sjølv kan søkje om etter pbl § 20-4.....	11
7.1.3	Basisgebyr .....	11
7.1.4	Konstruksjonar, anlegg, terrenginngrep .....	11
7.1.5	Tilleggsgebyr .....	12
7.2	Ulovleg byggearbeid og andre ulovlege forhold .....	12
7.2.1	Påpeiking av ulovleg byggearbeid med rettingsrettleiing.....	12
7.2.2	Oppfylgjande sakshandsaming av ulovlege byggearbeid .....	12

7.2.3	<b>Mulkt</b> .....	12
7.2.4	<b>Saker med pålegg om sikring</b> .....	13
7.3	Graving i kommunal veg.....	13
<b>8</b>	<b>Gebyr for arbeid etter matrikkellova</b> .....	14
8.1	Oppmålingsforretning. Saker som krev oppmålingsforretning etter §6.....	14
8.1.1	<b>Oppretting av grunneigedom, festegrund og jordsameige</b> .....	14
8.1.2	<b>Oppretting av anleggseigedom</b> .....	14
8.1.3	<b>Matrikulering av eksisterande umatrikulert grunn</b> (grunneigedom og festegrund) og registrering av uregistrert jordsameige eller endring i sameigefordeling.....	14
8.1.4	<b>Arealoverføring</b> .....	15
8.1.5	<b>Klarlegging av eksisterande grenser alt. 1:</b> der grensa tidlegare er koordinatbestemt ved kartforretning, oppmålingsforretning eller jordskiftesak .....	15
8.1.6	<b>Klarlegging av grenser alt.2:</b> der grenser og rettar tidlegare ikkje er koordinatbestemt ved kartforretning, oppmålingsforretning eller jordskiftesak .....	15
8.1.7	<b>Grensejustering</b> .....	15
8.1.8	<b>Oppmåling av uteareal til eigarseksjon eller endring av areal til eksisterande eigarseksjon.</b> ....	15
8.1.9	<b>Oppmålingsforretning utført utan markarbeid</b> .....	16
8.1.10	<b>Oppretting av matrikkeleining utan fullført oppmålingsforretning</b> .....	16
8.1.11	<b>Avbrot oppmålingsforretning eller matrikulering</b> .....	16
8.2	Saker som ikkje krev oppmålingsforretning m.m.....	16
8.2.1	<b>Justering av eksisterande grense for grunneigedom, festegrund og jordsameige</b> .....	16
8.2.2	<b>Matrikkelføring av saker som ikkje krev oppmåling etter §10 4. ledd</b> .....	16
8.2.3	<b>Utsteding av matrikelbrev (gebyr vert fastsett av Kartverket)</b> .....	16
8.3	Andre gebyr .....	16
<b>9</b>	<b>Saker etter eigarseksjonslova</b> .....	17
9.1.1	<b>Søknad om seksjonering på vilkår og eller eit-trinnsøknad</b> : .....	17
9.1.2	<b>Søknad om seksjonering i bestående bygg og reseksjonering:</b> .....	17
9.1.3	<b>Avbrot av søknad om seksjonering</b> .....	17
9.1.4	<b>Betaling av gebyr</b> .....	17
<b>10</b>	<b>Forureining</b> .....	18
10.1	Utslepp av sanitært avløpsvatn frå mindre avløpsanlegg.....	18
10.2	Tvangsmulkt etter forureiningslova. ....	18

**11**    **Tiltak i sjø** ..... **18**

## 2 Generelle reglar

### 2.1 Betalingsplikt og frist

- Den som får utført tenester etter dette regulativet, skal betala gebyr i samsvar med satsane og retningslinene i regulativet. Gebyrkravet skal rettast mot tiltakshavar eller den som har bedt om å få utført aktuelt arbeid. **Saksgebyr skal betalast sjølv om søknaden skulle verta avslått.**
- Kommunen skal av eige tiltak betala attende der kommunen ved feil har kravd og motteke for mykje i gebyr.
- For alle gebyr gjeld betalingsfrist på 30 dagar frå fakturadato dersom ikkje anna er avtala. Ved for sein betaling kan kommunen krevja purregebyr på 10 % av rettsgebyret. Må kommunen purra fleire gongar, vil kommune krevja morarenter i samsvar med morarentelova frå forfallsdato.

### 2.2 Kva regulativ som skal nyttast

- Gebyret skal reknast ut etter det regulativ som er/var gjeldande på det tidspunkt fullstendig søknad, tilleggsøknad eller revidert søknad vert motteken av kommunen.
- For saker som medfører fleire sjølvstendige avgjerdstrinn, t.d. nokre reguleringsplansaker, byggesaker med del saksbehandling (ramme-/igangsettingsløyve), refusjonssaker og delingssaker, vert det gebyrregulativet som er eller var gjeldande då føresetnadene for å sluttbehandla neste ledd i saksbehandlinga er til stades.
- Gebyr som er relatert til timesatsar, skal utreknast til gjeldande satsar då arbeidet vart utført.

### 2.3 Betalingstidspunkt

- **Før** kommunen skriv ut *mellombels bruksløyve eller ferdigattest* skal tilhøyrande gebyr vera betalt. Like eins skal gebyr for kartforretning og andre gebyrsaker som skal matrikkelførast og tilhøyrande tinglysingsgebyr og dokumentavgift vera betalt før aktuelle dokument vert matrikkelført.
- For søknadssaker **kan** kommunen krevja at tilhøyrande gebyr skal vera betalt **før** saksbehandlinga tar til. For saker som skal betalast etter medgått tid og utlegg til sakkunnig hjelp, skal kommunen ved forskotsbetaling skriva ut eit førebels gebyr i samsvar med gitt overslag. Når kommunen sine arbeid er fullført, skal kommunen rekna ut det endelege gebyret og skriva ut tilleggsrekning eller betala attende for mykje betalt gebyr. Også for andre arbeid kan kommunen krevja at gebyret vert betalt før kommunen sine arbeid tek til. Til vanleg bør gebyr som skal reknast ut etter medgått tid og/eller til dekking av sakkunnig hjelp skrivast ut i ettertid. Ved store oppdrag kan kommunen skriva ut rekning på utførte delar av arbeidet, men ikkje oftare enn månadsvis.
- Klage på fastsettinga av eit gebyr eller avgjerd av søknad om heilt eller delvis fritak for å betala gebyr medfører ikkje lengd betalingsfrist.

## **2.4 Søknader som vert trekt, stansa eller ikkje sett i gang**

Når ein tiltakshavar/rekvirent er årsak til at kommunen sitt arbeid blir avbrote, skal det betalast gebyr i høve til det som er utført eller som kommunen må utføra. Dersom ein byggesøknad vert trekt etter løyve er gitt, eller ved bortfall av løyve (jmf. Pbl § 21-9) vert gebyret ikkje refundert.

## **2.5 Søknader som fører til avslag**

- Saka vert sett på som avslutta dersom det ikkje er sendt endring/klage innan klagefristen.
- Ved avslag på søknad etter Pbl § 20-1 (tiltak som krev søknad og løyve) § 20-2 (tiltak som krev søknad og løyve og som kan utførast av tiltakshavar) kapittel 19 (dispensasjonssøknader) og søknad om ansvarsrettar/ lokal godkjenning skal det betalast fullt gebyr.

## **2.6 Urimeleg gebyr**

Når særskilde grunnar tilseier det, kan kommunen etter søknad heilt eller delvis gje fritak for betaling av gebyr til kommunen i ei konkret sak. Søknad om redusert gebyr utset ikkje fristen for betaling. Personlege/ sosiale tilhøve vert ikkje rekna som særskild grunn.

## **2.7 Kommunen sine kostnader til sakkunnig hjelp**

- I saker eller problemstillingar som medfører at kommunen må leiga inn fagkunnig hjelp i saksbehandlinga for å tilfredsstilla lovkrava, kan kommunen i tillegg til gebyret krevja å få refundert utlegga til slik hjelp av den som skal betala saksgebyret.

## **2.8 Klage på gebyr**

- Fylkesmannen er klageinstans for enkeltvedtak gjort i medhald av dette regulativet for gebyr etter plan- og bygningslova.
- Kommunal klagenemnd er klageinstans for tilsvarande gebyrvedtak etter ureiningslova. Det kan ikkje klagast på at regulativet vert brukt, berre på feil bruk. Klagen skal grunnjevast.

## **2.9 Gebyr til statlege etatar**

- Der kommunen krev inn gebyr til statlege etatar for saker etter dette regulativet, skal utskrivning og innkrevjing av kommunale og statlege gebyr skje samordna.
- Kostnader som kommunen vert påført i samband med innhenting av relevante opplysningar med oppmålingsforretning skal dekkast av rekvirenten.

### 3 Tenester som skal betalast etter medgått tid

#### Timepris

Arbeid utover standardleveranse vil bli fakturert etter følgjande satsar:

Type arbeid:	Timesats 2018:
Kontorarbeid	998
Feltarbeid	1 292

Definisjon av standardleveranse er gebyr for arbeid etter plan og bygningslova

### 4 Kart og eigedomsoppgåver

#### 4.1 Digitale situasjonskart

- Gebyr i samsvar med kommunen sin Geovekst avtale for basiskart.  
Sjå <http://www.statkart.no/Kart/Geodatasamarbeid/Geovekst/Salg-av-Geovekst-data/>
- Resten av situasjonskartet (nabooppgåve og planinformasjon) er medrekna i det aktuelle saksgebyret.

#### 4.2 Analoge situasjonskart på papir

- Gebyret for situasjonskart på papir er rekna inn i alle sakshandsamingsgebyr for dispensasjonssak, tiltakssak, refusjonssak, seksjoneringsak, konsesjonssak og saker etter ureiningslova.

## 5 Plansaker (Pbl. kap. 12)

### 5.1 Reguleringsplan (§ 12-8 - § 12-12)

Plansaker	Gebyr 2018
Oppstartsmøte med møtereferat:	3 500
Handsaming planførespurnad i naturutvalet	9 000
Handsaming reguleringsplan:	
> 5 da planområde	25 538
5 - 10 da planområde	33 403
< 10 da planområde	55 412
Handsaming konsekvensutgreiing (inkl. planprogram)	30 000
Fornyng av 5-års frist for utarbeiding av plan	5 500
Ekstraarbeid utover normal sakshandsaming	998/t

### 5.2 Reguleringsplan – endring (§ 12-14)

Plansaker	Gebyr 2018
Små endringar som kan godkjennast administrativt	8 788
Mindre endringar som krev politisk handsaming	14 027
Større endringar.	Gebyr som under pkt. 4.1

### 5.3 Andre gebyr/utgifter

- Gebyra inkluderer tilgang til digitalt kartgrunnlag for det aktuelle planområdet, då det er krav om å levera planframlegg i digital form (jf. kart- og planforskrifta § 7).
- Kostnad med all avis kunngjering gjennom planprosessen skal dekkjast av tiltakshavar.



## 6 Dispensasjonssaker (Pbl kap 19)

Permanent eller mellombels dispensasjon frå:	Gebyr 2018
<b>Strandsone.</b> Pbl § 1-8 2. ledd (100 –meters beltet mot sjø)	9 775
<b>Planføremål.</b> Fastsett arealbruk/føremål i arealplanar	
a) Større tiltak, jf. pbl§ 20-1	7 015
b) Mindre tiltak, jf.pbl§20-5	3 565
<b>Mellombels byggjeforbod</b> – jmf pbl § 13-1	7 015
<b>Reguleringsplan.</b>	
a) Andre byggegrenser enn skildra i plankart eller i føresegn	4 255
b) Andre reglar/føresegner som er gitt i eller i medhald av pbl (t.d. fråvik frå avstandskrava eller føresegn om høgde, grad av utnytting m.m.)	4 255
c) Veglova. Enkle dispensasjonar	1 265
d) TEK Permanent eller mellombels løyve frå/for tekniske krav til byggverk. Jmf pbl § 29-5	4 255

**Gebyr for dispensasjon kjem i tillegg til byggesaksgebyr. Gebyret skal betalast uansett utfall på søknaden.**

### 6.1 Sakshandsaming

	Gebyr 2018
Bustad- og hyttetomter, samt p-plass og anna, i regulert område	4 773
Tilleggsparcellar og mindre areal	3 220

For delingssak gjeld dei til ein kvar tid gjeldande satsar for Bjørnefjorden landbrukskontor p.t. (kr 2000,- i 2017). Faktura vert sendt frå Fusa kommune.

## 7 Søknadspliktige tiltak (bygge- og anleggssaker pbl. Kap 20)

Gebyra er faste gebyr til dekking av kommunen sine gjennomsnittskostnader med ei sak som er fullstendig tilrettelagt frå søker si side. Satsane gjeld for kvart einskild omsøkt bygg med tilhøyrande konstruksjonar. For større utbyggingar/byggjefelt vert VVA-anlegg handsama som eiga byggesak med påfylgjande gebyr.

### 7.1 Delingssøknader etter pbl § 20 -1 pkt. m.

	Gebyr 2018
Bustad- og hyttetomter, samt p-plass og anna, i regulert område	4 773
Tilleggsarsellar og mindre areal	3 220

For delingssaker handsama av Bjørnefjorden landbrukskontor gjeld dei til ein kvar tid desse satsane:

	Gebyr 2018
Kurante saker	2 000
Deling	2 000
Prinsipielle saker	5 000

Vedtaket er heimla i: Forskrift om gebyr for behandling av konsesjons- og delingssaker § 2. Faktura vert sendt frå Fusa kommune.

#### 7.1.1 Tiltak som krev ansvarleg føretak etter pbl § 20 – 3

Kommunen fastset kva punkt i regulativet gebyret skal reknast etter. Der ei søknadssak medfører ekstra arbeid for kommunen, skal det krevjast tilleggsgebyr.

Fylgjande sakstypar skal ha basisgebyr og tilleggsgebyr:

- Ramme- og 1. trinnssøknader

Fylgjande sakstypar skal berre ha tilleggsgebyr:

- Førehandskonferanse
- Eigen søknad om igangsetting
- Eigen søknad om ansvarsrett (lokal godkjenning)
- Søknad om endring av løyve inkl. søknad om nye ansvarsrettar
- Søknad om mellombels bruksløyve.(Gjeld for byggjeløyve gitt etter 1.7.2009).

### 7.1.2 Tiltak som tiltakshavar sjølv kan søkje om etter pbl § 20-4

	Gebyr 2018
Sak som medfører oppdatering av off. kart eller register	4 725
Sak som ikkje medfører oppdatering av off. kart eller register	2 520
Andre mindre saker	1 313
Avvist/mangelfull sak. Ved manglar kan kommunen om det er mest føremålstenleg rette opp mangelen	1 313

### 7.1.3 Basisgebyr

	Gebyr 2018
<b>Nærings/erhvervbygg (nybygg, påbygg og underbygg) under 100 m2</b>	18 739
<b>Arealtillegg pr 1 m2 BRA utover 100 m2</b>	61
<b>Bustadbygg / fritidsbustad med 1 bueining</b>	15 516
Tillegg for budstbygg med fleire bueiningar pr eining	
Eining nr 2           100%	
Eining nr 3-7       50%	
Eining nr 8           25%	
<b>Alle andre søknadssaker</b>	6 228
Døme er garasje, naust, uthus, tilbygg, påbygg og underbygg, anlegg, konstruksjonar, støttemurar, veg- og vassanlegg	
<b>Små saker (som krev ansvarleg føretak)</b>	1 560
T.d. fasadeendring, pipe, skilt, mindre støttemurar, mindre terrassar og andre tiltak der ordinært sakshandsamingsgebyr verkar urimeleg høgt i høve til byggekostnad	
<b>Rivingssaker (Eigen søknad)</b>	3 072
<b>Avvising/retting</b>	1 560
<u>Kommune avgjer forhold rund avvising/retur/retting</u>	
<b>Bruksendring</b>	<u>2 772</u>

Gebyr inkluderer handsaming av medfølgjande konstruksjonar, anlegg og terrengendringar som skildra i søknaden. For tilbygg, påbygg eller underbygg som gjev ny bu- eller bruksendring, eller som vesentleg endrar eksisterande bygning, skal det belastast gebyr som for nytt bygg.

### 7.1.4 Konstruksjonar, anlegg, terrengingrep

	Gebyr 2018
Mindre anlegg, jf. pbl § 20-2 d)	2 944
Større anlegg, jf. pbl § 20-1 a)	5 969
Tekniske anlegg i grunnen (VA-anlegg)	6 739
Vesentleg terrengingrep (utan dispensasjon), jf. pbl § 20-1 k)	2 944
Ny avkjørsle frå kommunal veg (veglova)	2 944

### 7.1.5 Tilleggsgebyr

Tilleggsgebyr vert og nytta til å dekkja kommune sine utgifter til kjøp av ekstern spesialkompetanse.

	Gebyr 2018
Arbeid som krev inntil ½ dagsverk	3 933
Arbeid som tek inntil 2 dagsverk	10 130
Arbeid som krev minst 2 dagsverk. Det kan også krevjast etter medgått tid. I tillegg kjem evt. utgifter til fagkunning hjelp.	20 010

## 7.2 Ulovleg byggearbeid og andre ulovlege forhold

Ulovleg byggearbeid handsamast i utgangspunktet som vanleg søknad og "som om tiltaket ikkje er bygd" og etter gjeldande byggesaksgebyr. Gebyra for ulovlege byggearbeid kjem i tillegg til gebyr for ordinær sakshandsaming.

### 7.2.1 Påpeiking av ulovleg byggearbeid med rettingsrettlegg

For skriftleg melding til tiltakshavar om oppdaga ulovleg tiltak i høve til krava i plan- og bygningslova med rettlegg/opplysning om kva tiltakshavar må gjera for å få tiltaket i samsvar med regelverket vert det kravd betaling.

	Gebyr 2018
Påpeiking av ulovleg byggearbeid for tiltak som tiltakshavar sjølv står for pbl § 20 - 2 (75% av 6.1 første punkt)	9 705
Påpeiking av ulovleg byggearbeid for tiltak som krev ansvarleg føretak pbl § 20 – 1, 2.ledd	19 395

### 7.2.2 Oppfylgjande sakshandsaming av ulovlege byggearbeid

Dersom tiltakshavar innan sett frist ikkje har retta dei pålegg han/ho har fått for å få tiltaket i lovlege former, skal det betalast tilleggsgebyr etter medgått tid dersom tidsbruken overstig minstegebyret. I tillegg kan kommunen krevja dekka kostnader til sakkunnig hjelp.

Minstegebyr:	Gebyr 2018
Tiltak som tiltakshavar sjølv står for Pbl § 20 - 2	8 723
Tiltaks som krev kvalifisert ansvarleg føretak Pbl § 20 – 1 2. ledd	17 578

### 7.2.3 Mulkt

Dersom det ulovlege forholdet ikkje er retta innan fastsett frist, vil kommunen vurdere å gje pålegg om retting i medhald av pbl § 32-3. Saman med eit eventuelt vedtak om pålegg om retting, kan kommunen gje tvangsmulkt etter pbl § 32-5, jf. §32-3, 3 ledd. Det kan gjerast utan vidare varsel

Mulkt:	Gebyr 2018
Eingongsmulkt	14 630
Dagsmulkt	737
Dagsmulkta vil gå frå og med fristoverskriding for retting gitt i pålegg og vare inntil det ulovlege forhold er dokumentert retta.	

#### **7.2.4 Saker med pålegg om sikring**

Der det vert gitt pålegg om sikring pga manglande vedlikehald, vert det berekna eit gebyr etter §2-1 for arbeid utført av kommunen knytt til forholdet. Gebyret vert berekna etter medgått tid.

### **7.3 Graving i kommunal veg**

	<b>Gebyr 2018</b>
Graving i kommunal veg	4 000

## 8 Gebyr for arbeid etter matrikkellova

Vintersesong jmf. Matrikkelforskrifta § 18 3.ledd.

Kommunestyret har vedteke at tida **1.11. – 30.4** skal reknast som vintersesong i Samnanger kommune i høve til forskriftfesta frist for fullføring av oppmålingsforretning.

Rekvisisjonstidspunkt er den dagen alle løyve og dokumentasjonar er klare slik at saka kan handsamast etter matrikkellova. For oppmålinga er det siste vedtaksdato når det gjeld delingsløyve eller andre løyve som må føreliggja før oppmålingsforretning kan rekvirerast. Gebyr skal betalast etter dei reglar og satsar som gjeld den dagen alle løyve til deling av eigedomen ligg føre.

### 8.1 Oppmålingsforretning. Saker som krev oppmålingsforretning etter §6

#### 8.1.1 Oppretting av grunneigedom, festegrund og jordsameige

	<b>Gebyr 2018</b>
Areal 0-100 m2	6159
Areal 101-2000 m2	20 618
Areal 2001-5000 m2	27 392
Areal 5001-20000 m2	36 495
Areal over 20000 m2 minstegebyr	36 495

Ved vesentleg meirarbeid ut over det som er rekna inn i ovannemnde satsar, skal meirarbeidet gebyrleggast etter medgått tid.

#### 8.1.2 Oppretting av anleggseigedom

	<b>Gebyr 2018</b>
Volum 0-5000 m3	34 142
Volum 5001 m3 og over	40 898

Ved vesentleg meirarbeid ut over det som er rekna inn i ovannemnde satsar, skal meirarbeidet gebyrleggast etter medgått tid.

#### 8.1.3 Matrikulering av eksisterande umatrikulert grunn (grunneigedom og festegrund) og registrering av uregistrert jordsameige eller endring i sameigefordelinga.

	<b>Gebyr 2018</b>
Areal 0-100 m2	6159
Areal 101-2000 m2	20 618
Areal 2001-5000 m2	27 392
Areal 5001-20000 m2	29 890
Areal over 20000 m2 minstegebyr (+ medgått tid jfr 2 c))	36 495

For matrikulering av umatrikulert offentleg veggrunn der kommunen sjølv held oppmålingsforretning gjeld satsar som over. For matrikulering av fylkes-, riks- og europaveg gjeld satsar for medgått tid ved matrikkelføring.

#### 8.1.4 Arealoverføring

	<b>Gebyr 2018</b>
Areal 0-500 m2	20 700
Areal 501-1000 m2	28 100
Areal over 1000 m2 minstegebyr	37 150

Ved vesentleg meirarbeid ut over det som er rekna inn i ovannemnde satsar, skal meirarbeidet gebyrleggast etter medgått tid.

#### 8.1.5 Klarlegging av eksisterande grenser alt. 1: der grensa tidlegare er koordinatbestemt ved kartforretning, oppmålingsforretning eller jordskiftesak

	<b>Gebyr 2018</b>
For inntil 4 punkt	5 104
For overskytande grensepunkt pr punkt	440

#### 8.1.6 Klarlegging av grenser alt.2: der grenser og rettar tidlegare ikkje er koordinatbestemt ved kartforretning, oppmålingsforretning eller jordskiftesak

	<b>Gebyr 2018</b>
For inntil 4 punkt	12 500
For overskytande grensepunkt pr punkt	630

#### 8.1.7 Grensejustering

	<b>Gebyr 2018</b>
Areal 0-100 m2	6 825
Areal 101-500 m2	8 838

#### 8.1.8 Oppmåling av uteareal til eigarseksjon eller endring av areal til eksisterande eigarseksjon.

<b>Prisar pr. seksjon:</b>	<b>Gebyr 2018</b>
Areal 0-100 m2	6 159
Areal 101-250 m2	7 540
Areal 251-2000 m2	10 300
Areal over 2000 m2 for kvar 1000 m2 over	2 070

### 8.1.9 Oppmålingsforretning utført utan markarbeid

Dersom oppmålingsforretning vert utført utan markarbeid, skal det betalast eit gebyr på 75% av satsane over.

### 8.1.10 Oppretting av matrikkeleining utan fullført oppmålingsforretning

	Gebyr 2018
Ved fullført oppmålingsforretning innan fristen på 3 år skal vanlege gebyrsatsar betalast + eit tilleggsgebyr ved parkering av saka pr. matrikkeleining	4 779

### 8.1.11 Avbrot oppmålingsforretning eller matrikulering

Når ei sak vert trekt, avvist eller av andre årsaker ikkje lar seg gjennomføre vert det fakturert 1/3 av gebyret, ved avbrot etter oppmålingsforretning vert gebyret sett til 2/3

## 8.2 Saker som ikkje krev oppmålingsforretning m.m

### 8.2.1 Justering av eksisterande grense for grunneigedom, festegrund og jordsameige

Vert betalt i høve til medgått tid ved matrikkelføring. Eventuelle kartdata vert fakturert i høve til punkt 7.3.

### 8.2.2 Matrikkelføring av saker som ikkje krev oppmåling etter §10 4. ledd

Avtale om eksisterande grense. Vert betalt etter medgått tid.

### 8.2.3 Utsteding av matrikkelbrev (gebyr vert fastsett av Kartverket)

Matrikkelbrev:	Gebyr 2018
Matrikkelbrev 0-10 sider	175
Matrikkelbrev over 10 sider	350

## 8.3 Andre gebyr

Utskrift av kartdata	Gebyr 2018
A4 /A3	528
A0	670

Sal av digitale Fkb-produkt, ortofoto og kommunale planar via Norsk Egedomsinformasjon AS (NE): Nærare vilkår for bruk og rettar til våre digitale kart og informasjonsprodukt sjå [www.infoland.no](http://www.infoland.no). Samnanger kommune bestemmer pris på alle sine produkt i INFO land, medan NE gjer påslag for leveransekostnader ol.



## 9 Saker etter eigarseksjonslova

### Handsaming etter (ny) Lov om eierseksjoner

#### 9.1.1 Søknad om seksjonering på vilkår og eller eit-trinnsøknad :

5 x gjeldande rettsgebyr (rettsgebyr 2017 kr 1049) 5 245

##### I tillegg kan kommunen krevje gebyr for:

- Saker etter matrikeloven for oppmåling av uteareal eller endring av areal til eksisterande eigarseksjon, ref. punkt 8.18 i dette gebyrregulativ.
- Saker som krev synfaring med kr 2 500.
- Naudsynte tinglysningsgebyr til Kartverket i saka.

#### 9.1.2 Søknad om seksjonering i bestående bygg og reseksjonering:

9,5 x gjeldande rettsgebyr (rettsgebyr 2017kr 1049) 9 965

##### I tillegg kan kommunen krevje gebyr for:

- Saker etter matrikeloven for oppmåling av uteareal eller endring av areal til eksisterande eigarseksjon, ref. punkt 8.18 i dette gebyrregulativ.
- Saker som krev synfaring med kr 2 500.
- Naudsynte tinglysningsgebyr til Kartverket i saka.

#### 9.1.3 Avbrot av søknad om seksjonering

Når ei sak vert trekt, avvist eller det av andre årsaker ikkje lar seg gjennomføre vert det fakturert 1/3 av gebyret, ved avbrot etter matrikkelføring eller oppmålingsforretning vert gebyret sett til 2/3.

#### 9.1.4 Betaling av gebyr

Kommunen kan krevje gebyr innbetalt forskottsvis – før saka vert realitetsbehandla.

## 10 Forureining

### 10.1 Utslepp av sanitært avløpsvatn frå mindre avløpsanlegg

	Gebyr 2018
Handsaming av saker etter kapittel 12 i forureiningsforskrifta	9 600
Svartvatn	8 000
Gråvatn eller tett tank	4 000

### 10.2 Tvangsmulkt etter forureiningslova.

Kommunen kan pålegga forureinar tvangsmulkt. Den kan gis både som eit eingongsgebyr og som ei dagmulkt. Tvangsmulkten storleik skal angis, og mulkta bør setjast i forhold til kva for kostnader som er knytt til gjennomføring av det konkrete tiltak, og slik at det ikkje vil lønne seg for den ansvarlege å fortsetje det ulovlege forholdet.

## 11 Tiltak i sjø

	Gebyr 2018
Større tiltak	4 620
Mindre tiltak	2 750

Tiltak som fell inn under *Lov om havner og farvann* av 17.04.09 nr. 19 § 27 første ledd,

som lyder:

*"Bygging, graving, utfylling og andre tiltak som kan påvirke sikkerheten eller fremkommeligheten i kommunens sjøområde, krever tillatelse av kommunen hvor tiltaket skal settes i verk.*

*Som tiltak regnes bl.a. fortøyningsinstallasjoner, kaier, brygger, broer, luftspenn, utdypning, dumping, akvakulturanlegg, opplag av fartøy, lyskilder, kabler og rør.*

*Kommunen kan ikke gi tillatelse til tiltak som vil stride mot bestemmelser gitt i eller i medhold av loven her".*