

Samnangerheimen

Romprogram

07.09.2010

Nr	Funksjon	m2 NTA	Eksisterende bygg	Sum nytt areal m2 NTA	Eksisteranse bygg			Ny sjukeheimspost			Omsorgsbustader			Fellesareal	Psykiatri, Dagsenter og heimehjelp	Merknader
					Areal m2 NTA	Andel fellesareal m2 NTA	Sum	Areal m2 NTA	Andel fellesareal m2 NTA	Sum	Areal m2 NTA	Andel fellesareal m2 NTA	Sum			
1.0	Noverande Post 1 (demenspost)	238	228	10	228	86	314	10	4	14						
1.1	Einsengsrom med bad	153	153	0	153	58	211									Eksisterende bygg
1.2	Stove og felles kjøken	64	64	0	64	24	88									Eksisterende bygg
1.3	Reinhaldsrom ombygges til sk	11	11	0	11	4	15									Eksisterende bygg
1.4	Lager for posten	10		10				10	4	14						
2.0	Noverande Post 2	339	393	-54	339	128	467	0	0	0						
2.1	Einsengsrom med bad	179	179	0	179	67	246									Eksisterende bygg
2.2	Einsengsrom med bad, store	55	55	0	55	21	75									Eksisterende bygg
2.3	Stove 1, og felles kjøken	81	81	0	81	31	112									Eksisterende bygg
2.4	Stove 2		64	-64												Disponibelt areal, nyttast til andre funksjonar
2.5	Vaktrom	6	6	0	6	2	8									Eksisterende bygg
2.6	Skyllerom	9	9	0	9	3	12									Eksisterende bygg
2.7	Lager for posten	10		10	10	4	14									
3.0	Sjukeheimsrom, nye	402	0	402				402	152	554						
3.1	Einsengsrom med bad	224		224				224	84	308						1 gruppe
3.2	Stove	50		50				50	19	69						
3.3	Felles kjøken	30		30				30	11	41						
3.4	Vaktrom	15		15				15	6	21						
3.5	Skyllerom, reint	15		15				15	6	21						
3.6	Skyllerom, ureint	15		15				15	6	21						Felles med omsorgsbustadene
3.7	Lager for posten	10		10				10	4	14						Felles med omsorgsbustadene
3.8	Gjesterom med bad	20		20				20	8	28						
3.9	Medisinrom	15		15				15	6	21						
3.10	Laboratorium	6		6				6	2	8						
3.11	Personaltoalett	2		2				2	1	3						
4.0	Omsorgsbustader, nye	380	0	380							380	143	523			
4.1	Bebuarrom med kjøken	280		280							280	106	386			1 rom med minikjøken og bad, heildøgns omsorg
4.2	Felles kjøken	30		30							30	11	41			
4.3	Stove	50		50							50	19	69			
4.4	Lager omsorgsbustad	20		20							20	8	28			
5.0	Fellesfunksjonar sjukeheim og omsorgsbustade	85	0	85										85		
5.1	Resepsjon m. kontorplass	25		25										25		
5.2	Møterom	20		20										20		
5.3	Treningsrom/fysioterapi	40		40										40		Dimensjonert for inntil 12 personar Må ha pc statsjon
6.0	Dagsenter og aktivitetsrom	192	0	192										45	147	
6.1	Opphald/storstove	120		120												80 personar, plasserast nær kjøken
6.2	Garderobe	15		15											15	
6.3	Toalett	12		12											12	
6.4	Aktivitetsrom	25		25									25			
6.5	Lager/kontor	20		20									20			
7.0	Behandling	55	0	55										55		
7.1	Kontor lege og fysioterapeut	20		20										20		Felles
7.2	Fotterapi	15		15										15		
7.3	Frisør	20		20										20		
8.0	Produksjonskjøken	96	0	96										96		
8.1	Varmtkjøken	15		15										15		
8.2	Koldkjøken	15		15										15		
8.3	Oppvask	15		15										15		
8.4	Kjølelager	10		10										10		
8.5	Fryselager	10		10										10		
8.6	Tørrlager	10		10										10		
8.7	Kontor kokk	6		6										6		
8.8	Oppstilling serveringsvogner	15		15										15		
9.0	Administrasjon	90	0	100										60	30	

Nr	Funksjon	m2 NTA	Eksisterande bygg	Sum nytt areal m2 NTA	Eksisteranse bygg			Ny sjukeheimspost			Omsorgsbustader			Fellesareal	Psykiatri, Dagsenter og heimehjelp	Merknader
					Areal m2 NTA	Andel fellesareal m2 NTA	Sum	Areal m2 NTA	Andel fellesareal m2 NTA	Sum	Areal m2 NTA	Andel fellesareal m2 NTA	Sum			
9.1	Kontor pleie- og omsorgsleiar	15		15									15			
9.2	Kontor avdelingsleiar 1	10		10									10			
9.3	Kontor avdelingsleiar 2	10		10										10		
9.5	Kontor psykiatri	20		20										20		Bør ha nøytral adkomst, noko skjerma
9.6				10												
9.7	Kontor, felles	10		10									10			Ressurssjukepleiarar, NSF, tillitsvalde
9.8	Arkivrom	15		15									15			
9.9	Kopirom, rekvisita	10		10									10			
10.0	Lokaler for heimehjelpenesta	40	0	0											40	
	Kontor koordinator	10													10	
	Lager heimetenesta, rekv, reinhald	30													30	
10.0	Personalareal	84	0	84									56,5	27,5		
10.1	Pauserom tilsette	30		30									15	15		Dimensjonert for 15 personar
10.2	Garderobe tilsette, kvinner	20		20									10	10		Dimensjonert for 80 personar
10.3	Dusj tilsette, kvinner	6		6									6			
10.4	Garderobe tilsette, menn	5		5									2,5	2,5		Dimensjonert for 10 personar
10.5	Dusj tilsette, menn	3		3									3			
10.6	Toalett tilsette	10		10									10			Fordeles
10.7	Kvilerom	10		10									10			massasjestol, sol
11.0	Lager og bifunksjonar	145	0	145									115	30		
11.1	Lager personaltøy	15		15									15			Nær varemottak, nær garderobe
11.2	Lintøy	10		10									10			
11.4	Lager hjelpemidlar	30		30										30		Senger, rullestoler, vaskemuligheter
11.5	Vaskeri	15		15									15			
11.6	Tøyrom	15		15									15			stryking, reparasjon, leggje saman tøy
11.7	Bossrom	20		20									20			kildesortering
11.8	Reinhaldsentral	15		15									15			
11.9	Driftsfunksjon	10		10									10			
11.10	Varemottak	15		15									15			
	Sum nettoareal NTA	2146	621	1495	567	214	781	412	155	567	380	143	523	513	275	
	Brutto/nettofaktor	1,45			1,45	1,45	1,45	1,45	1,45	1,45	1,45	1,45	1,45	1,45	1,45	
	Sum bruttoareal BRA	3112	0	0	822	310	1132	597	225	823	551	208	759	743	398	3112

Bruttoareal pr plass totalt	100,4
Bruttoareal pr plass, ekskl dagsenter	94,2
Bruttoareal pr plass, ekskl dagsenter, pr. kjøken	91,1
Bruttoareal pr plass, ekskl dagsenter, pr. kjøken, heimehjelp.	87,5
Erfaringstall 80 - 100 m2/plass	100

Differanse, totalareal 0,4

Uteareal

Sansehage	400	400
Parkering pårørande	100	100
Parkering tilsette	400	400

Sum nettoareal primærfunksjoner

Areal m2 NTA	567
Areal m2 NTA	412
Areal m2 NTA	380

Sum 1359