

Til naboer,
Berørte parter,
Offentlige og private høringsinstanser

Varsel om oppstart av planarbeid for gnr. 25/bnr. 176 i Samnanger kommune.

I henhold til Plan- og bygningsloven §§12-1 og 12-8 varsles herved om oppstart av reguleringsplanarbeid for gnr. 25/bnr. 176 i Samnanger kommune.

Det skal igangsettes et privat forslag til reguleringsplan innenfor planområdet. Det skal gjennomføres en detaljregulering etter plan- og bygningslovens §12-3. Dette innebærer at planområdet, se vedlegg D1, blir gjenstand for utarbeidelse av en privat plan. Dette tilsier at initiativet er privat. Dette kan være eier, tiltakshaver (utbygger) m.fl. som avklarer mulighet for reguleringsplan med kommunen. Deretter blir det utarbeidet et planforslag som sendes til kommunen. Videre overtar kommunen ansvaret for den videre saksbehandling.

Tiltakshaver

Tiltakshaver er Mathias Alvheim. FanAgro AS er utførende konsulent for planarbeidet.

Planområdet

Planområdet er avgrenset som vedlagt, se vedlegg D1. Planområdet er på ca. 3,4 daa og omfatter gbnr. 25/176. I kommuneplanens arealdel er området avsatt til boligformål. Nasjonal arealplanid er 4623 202201.

Formål med reguleringsplanen

Formålet med reguleringsplanen er å legge til rette for boligbebyggelse.

Virkning av planen

Reguleringsplanen skal legge rammen for gjennomføring av tiltak.

Informasjon og medvirkning

For nærmere informasjon kan følgende kontaktes: FanAgro AS, tlf. 91573484/97718322

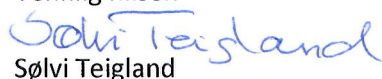
Merknader

Merknader bes sendt til FanAgro AS, Brugata 6, 5200 Os. Eller pr. e-post til: ove@fanagro.no

Innen: 13.5.22

Mottatte merknader, dokumenter og innspill vil bli samlet av FanAgro AS og sendt til Samnanger kommune sammen med planforslaget.

Vennlig hilsen



Sølvi Teigland

FanAgro AS